

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für Coworking der Zukunft.Coburg.Digital GmbH, Schlachthofstraße 1, 96450 Coburg, Amtsgericht Coburg, HRB 5904**

## **§ 1 ALLGEMEINES**

- (1) Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Leistungen der Zukunft.Coburg.Digital GmbH, nachfolgend Zukunft.Coburg.Digital genannt, die diese gegenüber ihren Vertragspartnern im Rahmen der Coworking-Leistungen erbringt. Zukunft.Coburg.Digital ist eine Projektgesellschaft mit dem Ziel Innovationen, insbesondere die Digitalisierung, in Unternehmen, Startups und Gesellschaft zu fördern. Zu diesem Zweck schließt Zukunft.Coburg.Digital Verträge mit ausgewählten Personen und Unternehmen, die den Nutzern Zugang zum Netzwerk der Zukunft.Coburg.Digital gewähren. Geschäftsbedingungen des Vertragspartners, nachfolgend auch Coworker oder Nutzer genannt, finden keine Anwendung. Zukunft.Coburg.Digital widerspricht einer Anwendung von AGB des Vertragspartners ausdrücklich.
- (2) Das Angebot richtet sich an Unternehmer im Sinne des § 14 BGB, Studierende, Freiberufler sowie Vertreter von regionalen sowie überregionalen Unternehmen, Startups und Institutionen. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

## **§ 2 LEISTUNGSBESCHREIBUNG, LAUFZEITEN**

- (1) Zukunft.Coburg.Digital schließt mit seinen Nutzern einen Nutzungsvertrag zu den hier niedergeschriebenen Bedingungen ab.
- (2) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen von Zukunft.Coburg.Digital ist der Zugang zum Zukunft.Coburg.Digital Netzwerk, die Bereitstellung von Coworking-Arbeitsplätzen, einschließlich eines Internetzugangs (W-Lan) zur Nutzung im büroüblichen Umfang (nicht für Hosting Leistungen o.ä.), der Bereitstellung von Schließfächern (nach Verfügbarkeit), im Rahmen eines abgeschlossenen „Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Vertrag“
- (3) Sämtliche Leistungen können erst nach Abschluss des Nutzungsvertrages in Anspruch genommen werden.
- (4) Werden an die Nutzer gerichtete zusätzliche Leistungen von Dritten erbracht, ist Anbieter dieser Leistungen ausschließlich der Dritte. Dies gilt auch dann, wenn die Buchung und/oder die Abrechnung der zusätzlichen Leistung über Zukunft.Coburg.Digital erfolgt. Zukunft.Coburg.Digital haftet gegenüber dem Nutzer nicht für Pflichtverletzungen oder sonstige schadensbegründende Handlungen des Dritten.

## **§3 ENTGELTE; ZAHLUNGEN & ABONNEMENTS**

(1) Die Nutzer sind zur Zahlung einer Nutzungsgebühr verpflichtet, die sich nach dem gewählten Tarif richtet.

(2) Folgende Tarife werden derzeit angeboten:

- **Tagesticket**

Berechtigt den Nutzer zur Nutzung an 1 (einem) Kalendertag des Monats. Grundvoraussetzung ist der Abschluss eines Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Vertrags. Die Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes ist hiervon nicht umfasst. Die Bereitstellung von Arbeitsplätzen kann in Ausnahmefällen bei besonders hoher Belegung nicht garantiert werden. Kontaktieren Sie bitte unser Personal vor Ort, das sich um die Schaffung weiterer Plätze bemühen wird.

- **Wochenticket**

Berechtigt den Nutzer zur Nutzung an 7 (sieben) aufeinanderfolgenden Kalendertagen (eine Woche). Grundvoraussetzung ist der Abschluss eines Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Vertrags. Die Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes ist hiervon nicht umfasst. Die Bereitstellung von Arbeitsplätzen kann in Ausnahmefällen bei besonders hoher Belegung nicht garantiert werden. Kontaktieren Sie bitte unser Personal vor Ort, das sich um die Schaffung weiterer Plätze bemühen wird.

- **Monatsticket (Abonnement)**

- a) Berechtigt den Nutzer zur Nutzung an jedem Tag des entsprechenden Nutzungsmonats. Die Nutzungsdauer beträgt je nach Kalendermonat zwischen 28 und 31 Tagen. Grundvoraussetzung ist der Abschluss eines Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Vertrags. Die Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes ist hiervon nicht umfasst. Die Bereitstellung von Arbeitsplätzen kann in Ausnahmefällen bei besonders hoher Belegung nicht garantiert werden. Kontaktieren Sie bitte unser Personal vor Ort, das sich um die Schaffung weiterer Plätze bemühen wird.
- b) Die monatliche Nutzungsgebühr wird im Voraus dem Beginn Ihrer kostenpflichtigen Mitgliedschaft entsprechend von Ihrer Zahlungsart abgebucht.
- c) Der Abschluss erfolgt im Rahmen eines Bewerbungsverfahrens. Der Nutzer stellt durch Ausfüllen des von Zukunft.Coburg.Digital zur Verfügung gestellten Bewerbungsformulars einen Antrag auf Abschluss des Monatsabonnements. Sobald eine Annahme dieses Abonnements durch Zukunft.Coburg.Digital erfolgt und der Nutzer die für die Zahlung seiner Nutzungsgebühr erforderlichen Bank- bzw. Zahldaten übermittelt, kommt das Abonnement zustande. Zukunft.Coburg.Digital ist zur Annahme des Antrages nicht verpflichtet.
- d) Juristische Personen und rechtsfähige Personengesellschaften („Unternehmen“) können im Rahmen von Unternehmensrahmenvereinbarungen Nutzungsverträge für ausgewählte Personen dergestalt erwerben, dass sie bestimmte Personen benennen, die

die Leistungen nutzen sollen. Für diese Personen bedarf es keines weiteren Bewerbungsverfahrens Die Annahme dieser AGB durch den Vertragsschluss mit dem Unternehmen gelten gleichermaßen für die vom Unternehmen genannten Personen. Das Unternehmen verpflichtet sich die ausgewählten Personen über den Inhalt dieser AGB sowie der Datenschutzbestimmungen aufzuklären. Das Unternehmen kann die Zahl der benannten Nutzer kostenpflichtig auf bis zu maximal fünf Personen erweitern. Für eine Reduzierung der Nutzerzahl gelten die Vorschriften für die Kündigung des Abonnements dieser AGB entsprechend.

- e) Das Abonnement beginnt an dem Tag, an dem die Bewerbung des Nutzers durch Zukunft.Coburg.Digital bestätigt wird. Die Laufzeit des Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Vertrag beträgt 1 Monat und verlängert sich, sofern sie nicht mit einer Frist von zwei Wochen zum Ende der Laufzeit gekündigt wird, automatisch um einen weiteren Monat.

Aktuelle Preise und Details zu den Leistungen sind auf der Zukunft.Coburg.Digital Webseite sowie der beiliegenden Preisliste einzusehen.

#### **§ 4 ZUGANGSBEDINGUNGEN**

Der Zutritt zum Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Space ist für die Nutzer während der allgemeinen Öffnungszeiten: Mo.-Fr. von 9:00 – 17:00 möglich. Nutzer mit einer aktiven Zugangskarte bzw. Zugangsberechtigung im Rahmen von Wochen- und Monatsverträgen erhalten nach Wunsch die Möglichkeit eines 24 Stunden Zugangs Mo.- So. Notwendige Abweichungen, z.B. zum Erhalt der Mietsache oder bei Bedarf des Vermieters für Nutzen zu Veranstaltungszwecken, werden dem Nutzer mit angemessener Frist im Voraus per E-Mail mitgeteilt.

#### **§ 5 ANMELDUNG/REGISTRIERUNG DER NUTZER**

Für die Registrierung und vor der erstmaligen Nutzung müssen sich Nutzer bei einem Ansprechpartner des Zukunft.Coburg.Digital Support-Teams während der Öffnungszeiten melden. Zukunft.Coburg.Digital behält sich vor, eine Abschrift der Daten eines gültigen Lichtbild- Ausweises des Coworker zur Dokumentation zu machen; im Fall ausländischer Dokumente kann auch eine Kopie gefertigt werden.

#### **§ 6 VERTRAGSSCHLUSS**

Die Nutzung wird durch gegenseitiges Unterzeichnen des „Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Vertrages“ geschlossen.

#### **§ 7 VERTRAGSDURCHFÜHRUNG**

- (1) Der Abschluss des Zukunft.Coburg.Digital Coworking-Vertrages berechtigt den Nutzer zur Nutzung eines Arbeitsplatzes des Zukunft.Coburg.Digital Coworkingspace, sowie der allgemeinen Gemeinschaftsflächen, wie des

Besprechungsraums (fair use), die Teeküche, den allgemeinen Pausenbereich, sowie der Toiletten.

- (2) Ein Arbeitsplatz besteht aus Stuhl, anteiliger Tischfläche an Großtischen bzw. einem einzelnen Schreibtisch oder einem ähnlich gestalteten Arbeitsbereich mit ausreichender Arbeitsfläche sowie dem Zugriff auf das allgemeine W-LAN und den Gemeinschaftsdrucker. Der Nutzer hat keinen Anspruch auf einen festen Platz. Ausnahmen können nach Absprache mit Zukunft.Coburg.Digital gewährt werden. Der Gemeinschaftsdrucker darf zum Ausdruck von Dokumenten für den eigenen, geschäftlichen Bedarf genutzt werden. Zukunft.Coburg.Digital behält sich vor, den Zugriff bei übermäßiger Nutzung zu beschränken.
- (3) Der Nutzer ist verpflichtet, Zukunft.Coburg.Digital seinen Arbeitsplatz in Ausnahmefällen zur Verfügung zu stellen, soweit ein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung gestellt wird.
- (4) Die Untervermietung an Dritte oder auch nur eine Überlassung des Coworkingspace oder der damit verbundenen Leistungen an Dritte ist ausgeschlossen. Gäste dürfen lediglich in den Gemeinflächen empfangen werden oder müssen einen eigenen personalisierten Gästepass erwerben.
- (5) Zukunft.Coburg.Digital darf Ausbesserungen, Instandsetzungen und bauliche Veränderungen, die zur Erhaltung und zum Ausbau des Gebäudes oder des Arbeitsplatzes oder zur Abwendung von Gefahren oder zur Beseitigung von Schäden zweckmäßig sind, nach angemessener Fristsetzung, in Absprache mit dem Nutzern, vornehmen. Bei Gefahr im Verzug bedarf es keiner Zustimmung des Nutzers und keiner Fristsetzung. Der Nutzer ist verpflichtet, seinen Arbeitsplatz für diesen Fall stets zugänglich zu halten und gegebenenfalls unverzüglich zu räumen. Sämtliche aus Versäumnissen resultierende Kosten gehen zu seinen Lasten (Ersatzkosten, Verzögerungsschaden). Aufgrund von zweckmäßigen Arbeiten darf der Nutzer das Nutzungsentgelt nicht mindern.
- (6) Mit den technischen Gegenständen und den sonstigen Einrichtungsgegenständen ist sorgfältig umzugehen. Jede missbräuchliche Nutzung ist untersagt. Jede Beschädigung wird dem Nutzer berechnet.
- (7) Der Nutzer hat bei Belegung seines Arbeitsplatzes diesen auf seinen einwandfreien Zustand und dessen Funktionsfähigkeit zu prüfen. Etwaige Schäden oder Beeinträchtigungen sind vor Beginn seiner Arbeit im Coworkingspace an einen Ansprechpartner des Zukunft.Coburg.Digital Teams zu melden.

## **§ 8 VERHALTENSREGELN**

- (1) Zukunft.Coburg.Digital ist berechtigt, eine für die Mitglieder verbindliche Hausordnung für den Coworkingspace sowie Nutzungsordnungen für Veranstaltungen aufzustellen. Haus- und Nutzungsordnungen enthalten insbesondere Regelungen zur zulässigen Nutzung des Coworkingspace und zur Wahrung der Rechte anderer Nutzer. Die jeweils gültigen Haus- und Nutzungsordnungen werden auf der Website von Zukunft.Coburg.Digital bekannt gegeben. Gäste des Mitglieds dürfen sich nur im Rahmen der

Gästeordnung der Zukunft.Coburg.Digital aufhalten, die Bestandteil der Hausordnung ist.

- (2) Das Mitglied befolgt in den Räumlichkeiten von Zukunft.Coburg.Digital sowie während der Veranstaltungen die jeweils aktuelle Hausordnung bzw. aktuellen Nutzungsordnungen. Das anwesende Personal ist berechtigt, soweit dies zur Aufrechterhaltung eines geordneten Betriebes des Coworkingspaces, Veranstaltungen der Zukunft.Coburg.Digital oder sonstiger Leistungen der Zukunft.Coburg.Digital oder Dritter, der Ordnung und Sicherheit oder der Einhaltung der Hausordnung oder Nutzungsordnungen notwendig ist, dem Nutzer Weisungen zu erteilen. Die Nutzer folgen den Anweisungen des jeweils für die Räumlichkeiten oder Veranstaltungen zuständigen Personals der Zukunft.Coburg.Digital.
- (3) Der Nutzer verpflichtet sich zur Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben. Zukunft.Coburg.Digital wird strafbare Handlungen umgehend zur Anzeige bringen.
- (4) Die Zukunft.Coburg.Digital behält sich das Recht vor, Nutzer im Falle sittenwidrigen, anstößigen, gesetzeswidrigen oder allgemein geschäftsschädigenden Verhaltens des Geländes zu verweisen und diesen Vertrag mit sofortiger Wirkung und fristlos zu kündigen.
- (5) Das eigenverantwortliche Anbieten gewerblicher oder freiberuflicher Beratungsleistungen durch ein Mitglied gegenüber anderen Mitgliedern im Coworkingspace ist ausschließlich nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch Zukunft.Coburg.Digital gestattet. Zukunft.Coburg.Digital übernimmt keine Haftung für Schäden, die im Rahmen dieser Leistungen von deren Anbietern verschuldet werden.
- (6) Alle weiteren Verhaltensregeln sind in der jeweils gültigen Haus- bzw. Nutzungsordnung festgelegt.

## **§ 9 TARIFE UND ZAHLUNGSMODALITÄTEN, KAUTION**

- (1) Alle Preise von Zukunft.Coburg.Digital sind Bruttopreise inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 % und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen.
- (2) Der Nutzer ermächtigt Zukunft.Coburg.Digital zur Einziehung des vereinbarten Entgelts per SEPA-Lastschrift. Alternativ besteht die Möglichkeit, die Zahlung über Rechnungsstellung von Zukunft.Coburg.Digital zu leisten.
- (3) Bankgebühren und Bearbeitungskosten, die Zukunft.Coburg.Digital infolge der Nichteinlösung der Lastschrift oder aufgrund eines unbegründeten Widerspruchs entstehen, gehen zu Lasten des Nutzers.
- (4) Die Zahlung ist unmittelbar mit dem Vertragsschluss fällig. Soweit die Zahlung monatlich zu leisten ist, ist diese jeweils vorschüssig fällig; eine Aufrechnung ist nur mit rechtskräftig festgestellten oder unstreitigen Ansprüchen zulässig. Entscheidend dabei ist die Wertstellung der Zahlung. Kommt der Nutzer in Zahlungsverzug, hat er Zukunft.Coburg.Digital Verzugszinsen in Höhe des

gesetzlich normierten Zinssatzes zu zahlen. Die Verpflichtung zur Zahlung von Verzugszinsen schließt die Geltendmachung weiterer Verzugsschäden nicht aus.

- (5) Im Falle von ausnahmsweise befristeten Verträgen ist die Zahlung (wie unter § 7 Abs. 4) in Gänze vor Beginn des Vertrages zu leisten. Entscheidet der Nutzer sich für einen anderen Tarif, wird der Differenzbetrag sofort fällig und über den bekannten Zahlungsweg beglichen.
- (6) Zukunft.Coburg.Digital behält sich vor für überlassene Gegenstände wie Schlüssel/Zugangskarten oder Schließfächer eine nicht verzinste Kautions zu erheben.

## § 10 DATENSCHUTZ

- (1) Zukunft.Coburg.Digital wird die Vorschriften über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz sowie der seit dem 25.05.2018 in Kraft getretenen DSGVO in der entsprechend gebotenen Weise beachten.
- (2) Der Nutzer erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Sämtliche Daten werden durch Zukunft.Coburg.Digital, sowie berechnigte Dritte vertraulich behandelt.
- (3) Dem Nutzer steht das Recht zu, seine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Zukunft.Coburg.Digital verpflichtet sich in diesem Fall zur sofortigen Löschung der persönlichen Daten des Nutzers, sofern diese für die weitere Vertragsdurchführung keine weitere Relevanz besitzen und dies technisch möglich ist.
- (4) Im Rahmen der Nutzung des WLANs wird durch das Firewallsystem aufgezeichnet, welche Webseiten durch welches Gerät mit welcher MAC- und IP-Adresse aufgerufen wurde. Darüber hinaus wird der Netzwerkname des jeweiligen Gerätes erfasst. Diese Daten werden zu Abrechnungszwecken und Sicherheitszwecken aufbewahrt und werden, soweit sie nicht für Abrechnungszwecke benötigt werden nach 14 Tagen gelöscht.
- (5) Nicht-verschlüsselte Inhalte können durch die Firewall von Zukunft.Coburg.Digital gefiltert werden, wenn Zukunft.Coburg.Digital der Ansicht ist, dass die Inhalte oder die Herkunft der Inhalte geeignet sind, die Sicherheit und Leistungsfähigkeit der IT-Anlagen von Zukunft.Coburg.Digital oder seiner Kunden zu beeinträchtigen.
- (6) Hinsichtlich der Erfassung von Daten, bei Nutzung der Webseite, ist auf die dort vorhandene Datenschutzerklärung zu verweisen.
- (7) Die Räume von Zukunft.Coburg.Digital können in den öffentlichen Bereichen durch Videokameras überwacht werden. Die Aufnahmen werden für 30 Tage vorgehalten und soweit sie nicht aus Sicherheitsgründen weiter benötigt werden, werden die Aufnahmen nach dieser Frist gelöscht. Die Schließanlage von Zukunft.Coburg.Digital registriert, welcher Schlüssel wann welche Tür



geöffnet hat. Diese Daten werden ebenfalls nach 30 Tagen gelöscht, soweit sie nicht mehr benötigt werden. Die Protokollierung dient allein Sicherheitsgründen.

## **§ 11 KÜNDIGUNGEN**

- (1) Beide Parteien können das Vertragsverhältnis zur vertraglich vorgesehenen Frist ohne Angabe von Gründen kündigen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt.
- (2) Zukunft.Coburg.Digital kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt. Dieser liegt vor, wenn der Nutzer mit seinen Zahlungsverpflichtungen zweimalig in Verzug gerät oder seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schwerwiegend und schuldhaft insbesondere nach § 8 verletzt.
- (3) Gibt der Nutzer den Arbeitsplatz nicht fristgerecht heraus, haftet er gegenüber Zukunft.Coburg.Digital für alle Schäden, die durch die verspätete Rückgabe bedingt sind, auch, wenn diese über die Höhe des Nutzungsausfallentgelts hinausgehen.
- (4) Ein Vertragsverhältnis verlängert sich automatisch nach Ablauf der Gültigkeit um einen weiteren Monat sofern es nicht zwei Wochen vor Ablauf der Gültigkeit gekündigt wird.
- (5) Die Kündigung bedarf der Schriftform.

## **§ 12 GEWÄHRLEISTUNG, HAFTUNG**

- (1) Der Nutzer haftet für alle durch ihn verursachten Schäden.
- (2) Der Nutzer verpflichtet sich zur Einhaltung der „Nutzungsbedingungen“ für die kostenfreie Nutzung des offenen W-LAN von Zukunft.Coburg.Digital.
- (3) In allen Fällen, in denen Zukunft.Coburg.Digital aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet Zukunft.Coburg.Digital nur, soweit den leitenden Angestellten oder Erfüllungsgehilfen Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die Kardinalspflichten. Dies sind solche wesentlichen Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglichen, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährden und auf deren Einhaltung der Nutzer regelmäßig vertrauen darf. Die Haftung ist jedoch bei einer Verletzung von Kardinalspflichten auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt.
- (4) Die Garantiehafung nach § 536a BGB ist ausgeschlossen.

- (5) Eine Haftung für jegliche persönlichen Gegenstände in den Räumen des Coworkingspace von Zukunft.Coburg.Digital ist ausdrücklich ausgeschlossen.
- (6) Zukunft.Coburg.Digital übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter in Bezug auf Arbeiten der Nutzer, sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den Nutzer. Der Nutzer verpflichtet sich im Rahmen der Nutzung der Leistungen von Zukunft.Coburg.Digital, insbesondere unter Nutzung des W-Lans von Zukunft.Coburg.Digital, alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße, egal ob gegenüber Zukunft.Coburg.Digital oder Dritten zu unterlassen. Sofern Zukunft.Coburg.Digital von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, ist Zukunft.Coburg.Digital berechtigt, das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund zu kündigen. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der Nutzer Zukunft.Coburg.Digital von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Nutzer ersetzt Zukunft.Coburg.Digital die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass Zukunft.Coburg.Digital von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

## **§ 14 SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

- (1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
- (2) Der Gerichtsstand ist der Sitz der von Zukunft.Coburg.Digital in Coburg, soweit es sich beim Nutzer um Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich rechtliches Sondervermögen handelt.
- (3) Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt werden.

Zukunft.Coburg.Digital GmbH

Coburg, 24.08.2018